

AP**PIENTALOVALTAISET ASUNTOALUEET**

Alue on tarkoitettu erillisten 1 - 2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteenä olevan rakentamishjeiston määräyksiä.

Ranta-alueille rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

AV**ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUEET**

Alue on tarkoitettu pääasiassa kasvitarharakennusten rakentamiseen. Alueelle saa kuitenkin rakentaa kaavassa osoitettu määrä 1 - 2 perheen asuinrakennuksia toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava rakentamishjeiston määräyksiä.

Rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE****P****PALVELUJEN ALUE****RA****LOMA - ASUNTOALUEET**

Omaranteisen lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². rakennuspaikan rannan puoleisen rajan tulee olla vähintään 40 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 + 30 kerrosohjelömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla rantatörmän järven puolelle ja siellä missä rantatörmää ei voida määritellä vähintään 50 m:n etäisyydelle säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan saa sijoittaa rantatörmän ja rantaviivan väliselle alueelle, mutta kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle aiemmin määritellystä rantaviivasta jos vyörytörmän juuri on tason N 43 + 124,00 alapuolella. Alin lattiakorkeus tulee kuitenkin olla korkeusjärjestelmässä N 43 vähintään + 124,00.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojausto.

Lampien rannoille rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

RM**MAATILAMATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE**

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Lomarakennuksien enimmäismäärä on ilmoitettu kaavassa.

Lomarakennukset on sijoitettava Oulujärven rannalla rantatörmälle ja muualla on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisvaatimuksia. Tämä ei kuitenkaan koske yhtä saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta jos vyörytörmän juuri on tason N43 +124.00 alapuolella.

Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m² ja saunan enintään 20 m². Saunan lattiataso tulee olla korkeusjärjestelmässä N 43 vähintään + 124.00.

Lomarakennuspaikkoja ei saa erottaa lohkomalla kantatilasta.

RM**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristölle ominaista rakentamistapaa.

TY**YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ TUOTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUEET**

Alue on tarkoitettu sellaiselle teollisuudelle tai vastaavalle työpaikkatoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka tarvitsee runsasta veden käyttöä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä. Asuntojen rakentamisessa on noudatettava äänieristämisestä annettuja määräyksiä.

Alueelle sijoittuvat toiminnot saavat sisältää myymälätiloja enintään 20 % kerrosalasta.

MT**MAA - JA METSÄTALOUSALUEET**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suuruinen. Rakentaminen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin tai peltoalueiden reuna-alueille siten, että pellot säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja vapaina rakentamiselta.

Maataloutta palvelevien rakennusten rakentaminen oleviin tilakeskuksiin on sallittu.

Alueella ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla 50 m lähemmäksi rantatörmää eikä lampien läheisyydessä 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske maatalotalouden kylmiä talousrakennuksia.

Rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteessä olevaa rakentamissuhteita.

M**MAA - JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen. Rakentaminen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin tai peltoalueiden reuna-alueille siten, että pellot säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja vapaina rakentamiselta.

Maataloutta palvelevien rakennusten rakentaminen oleviin tilakeskuksiin on sallittu.

Alueella ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla 50 m lähemmäksi rantatörmää eikä lampien läheisyydessä 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske maatalotalouden kylmiä talousrakennuksia.

Rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteessä olevaa rakentamissuhteita.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VV

UIHARANTA - ALUE

LL

LENTOLIIKENTEEEN ALUE

LM

MAANTIILI-KENTEEEN ALUE

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

Venepaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EH

HAUTAUSMAA - ALUE

YM

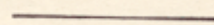
MUSEORAKENNUSTEN ALUE

SH

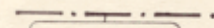
HISTORIAALLISET SUOJELUALUEET



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

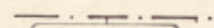


ALUEEN RAJA



Im II

LENTOMELUVYÖHYKE



m

ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN RAJA



KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄ



VARA-ALUEEN RAJA

KAJAANI

PALTANIEMI

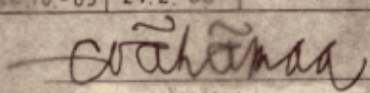
OSAYLEISKAAVA

1:5000

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.3.1986



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	28.5.-85	28.10.-85	24.2.-86		
PIIR.N:o	30 / 85				
MK	1:5000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	ROS				

ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI